

# リフォームには様々な メリットがあります。

## 税金面 強度 環境 費用面

築後の年数が経っているため、固定資産税が軽減されます。その他、不動産取得税、都市計画税などの減税も期待できます。

大工さんの建てられたお家は丈夫ない材木を使用しています。いい素材の柱や梁に耐震金物を取り付ける事により、より安全な住宅に生まれ変わります。

従来の柱や梁などの部材はそのまま再使用できるので、環境にとてもやさしいです。

古屋の柱や梁を効果的に活用しながら今の生活にあった理想的なデザインを取り入れることで、若い世代の方でも住みたくなる家造りをする事により、地域の活性にも繋がります。



登記費用、建築確認申請から検査済証発行の為の費用が不要です。  
予算に応じた工事内容でリフォームを進めることができます。

## 高田建築の こだわり

### 自由設計

例えば、建物は純和風だけど息子夫婦が使う部屋などは洋風にしたいなど、家族全員が笑顔で住める住宅を可能な限りお客様の望まれるようなカタチに致します。

## リフォームで も思い通りの カタチに。

### リフォーム前の建物



リフォーム工事風景  
納屋として使われていた離れ。母屋は純和風なので景観を損なわない様に外観は親和風、中はカントリーの雰囲気に。

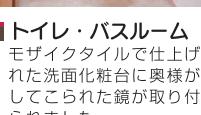
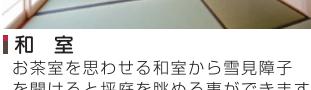


**キッチン** 化粧梁が並び天井板が貼られたカントリーの中に現代風のアイランドキッチンがつけられています。



**リビング** 二階まで大きくあけられた吹き抜けで開放的なリビングになりました。

## 築40年の物件をリフォームで和風モダンに。



**玄関**  
玄関を開けるとドンと坪庭の滝がお客様をお出迎え、天井には間接照明をあしらえ雰囲気を出しています。



**外観**  
施工主様の希望で新和風の外観で以前の建物とは全く違ったイメージに仕上りました。



**リビング**  
21畳の広々とした真っ白な空間の中に存在感のあるアイランドキッチンがお出迎えしてくれます。



**現場情報** 小野市神明町  
8月中旬完成予定

